



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Erich Hirv
Lp Mihkel Kivijärv
Lp Tarmo Kase
Lp Kadi Tsimmer
Lp Toomas Keldoja
Transpordiamet

30.04.2025 nr 6-1/192-17

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 29.04.2025 korraldusega nr 238 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Palumäe külas asuva Kalda maaüksuse (kü tunnus 28201:004:0026) ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusele kavandatud ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind krundil on kuni 125 m². Maksimaalne kõrgus põhihoonel kuni 8 m ning abihoonel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on 2,4 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumi osas ei ole planeeringualale maakasutuse juhtfunktsiooni määratud ehk säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusmaale on lubatud projekteerimistingimustega ehitada üks ühepereelamu kuni kolme abihoonega tingimusel, et kavandatavate hoonekomplekside vahekauguseks jääks vähemalt 100 meetrit. Nimetatud tingimus on täidetud.

Tulenevalt planeeritava maaüksuse asukohast Pangodi maastikukaitseala Pangodi piiranguvööndis laienevad planeeringualale Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu tingimused, mis on suurema detailsusega kui kehtestatud üldplaneering. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on maaüksusele osaliselt määratud E1 - elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetset arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Detailplaneering on kehtiva Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohane.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti ning tehnovõrkude valdajatega.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid) arvamuse andmiseks, kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 12.04.2025. Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **15.-29.05.2025** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar

planeerimisspetsialist

53876433

katlin.umal@kambja.ee